

# LE CONTRAT DE CONSTRUCTION :

## UN CONTRAT VRAIMENT SÉCURISANT

**sécurisant pour VOUS**  
**sécurisant pour VOTRE banquier**

**TRÈS SÉCURISANT POUR VOUS LORS DE LA SIGNATURE DE VOTRE CONTRAT**

**Signature d'un seul contrat avec un interlocuteur unique, accompagné d'une notice descriptive type et de plans, prévoyant un prix forfaitaire.**

**Dépôt de garantie de 3% ou acompte de 5% si garantie de remboursement.**

**Faculté de rétractation ( Loi Neiertz du 31/12/89)**

**Contrat conclu sous conditions suspensives dont celles de l'obtention des prêts (loi Scrivener du 13/07/79) et du permis de construire.**

**Conclu avec une garantie de livraison à prix et délais convenus**

**Assurance Dommage-ouvrage incluse avec Maisons Lycène**

## **TRÈS SÉCURISANT POUR VOUS **PENDANT L'EXÉCUTION DES TRAVAUX****

**Grâce à l'interlocuteur unique des Maisons Lycène :  
de la conception à la réception de la maison, il prend la responsabilité de  
l'ensemble des travaux.**

**Echelonnement des paiements en fonction de l'avancement des travaux.**

**Visites régulières du chantier et avant chaque paiement.**

**Durée d'exécution des travaux garantie par des pénalités en cas de retard.**

**Prise en charge par Maisons Lycène de la responsabilité en matière de respect  
de la réglementation sur la sécurité et protection de la santé.**

**Réception, possibilité de consignation du solde en cas de réserves.**

## TRÈS SÉCURISANT POUR VOUS **APRÈS L'EXÉCUTION DES TRAVAUX**

**Garantie de parfait achèvement.**

**Garantie de bon fonctionnement des éléments d'équipement dissociables (menuiseries intérieures, et extérieures par exemple)**

**Garantie décennale et assurance dommages-ouvrage (plus d'infos en téléchargeant le fichier « dommages-ouvrages Maisons Lycène)**

## TRÈS SÉCURISANT POUR **VOTRE BANQUIER**

**Une opération bien cadrée et bien définie, avec un seul interlocuteur**

**Pas de risque de requalification du contrat**

**Garantie que la maison sera bien livrée, sans surprise**

**Garantie de la pérennité de son gage grâce à l'assurance D.0**

**Une étude simplifiée grâce à un dossier complet.**